МБУ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленинская, д. 46, г.Зарайск, 140600 Тел. 8 (49666) 2-46-11 Факс: 8(49666) 2-52-46
e-mail: sovet.zmr@mail.ru

РЕШЕНИЕ №46/1

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и собственников жилых помещений
в многоквартирных домах в муниципальном
округе Зарайск Московской области

от 26 июня 2025 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области,

Совет депутатов муниципального округа Зарайск Московской области решил:

1. Установить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном округе Зарайск Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или собственников, которые не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения к настоящему решению (прилагается).

2. Признать с 01 июля 2025 года утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Зарайск Московской области от 29.11.2022 № 5/1 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальном округе Зарайск Московской области в городском округе Зарайск Московской области» (с изменениями от

15.12.2022 №6/7, от 28.09.2023 № 16/1, от 28.12.2023 №22/4, от 27.06.2024 №28/3).

3. Отделу ИКТ и СМИ администрации муниципального округа Зарайск Московской области обеспечить опубликование настоящего решения в периодическом печатном издании - «Зарайский вестник» - приложении к общественно-политической газете «За новую жизнь» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области http://zarrayon.ru/.

Председатель Совета депутатов
Е.А. Белкина

Глава муниципального округа Зарайск
В.А. Петрущенко

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛ. ЭКСПЕРТ СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ЗОЛОТУЕВА

Разослано: Краснову А.С., Парижскому Б.В., юридическому отделу, прокуратуре, отделу ИКТ и СМИ, МБУ «БЖКХиДХ», в дело.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Зарайск
Московской области
от 26.06.2025 №46/1

РАЗМЕР
платы на содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирных домах в муниципальном округе Зарайск Московской области с 01 июля 2025 года

	Перечень работ и услуг,необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего	**жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода**	**жилые дома со всеми удобствами**	жилые дома со всеми удобствами без газа	жилые дома со всеми удобствами без убора придомовой	жилые дома со всеми удобствами без убора лестничных	жилые дома со всеми удобствами без мест общего пользования	**жилые дома без однократного вывоза твердых**	жилые дома без однократного вывоза	жилые дома без одного вида удобств без убора придом	жилые дома без одного вида удобств без убора лестни	жилые дома без одного вида удобств без мест общего	**жилые дома без двухкратного вывоза**	жилые дома без двухкратного вывоза	жилые дома без двух видов удобств без убора придом	жилые дома без двух видов удобств без убора лестни	жилые дома без двух видов удобств без мест общего	**жилые дома с однократным вывозом бытовых**	жилые дома с однократным вывозом	жилые дома с одним видом удобств без убора придом	жилые дома с одним видом удобств без убора лестни	жилые дома с одним видом удобств без мест общего	**жилые дома без удобств, в ветхих**	жилые дома без удобств, в ветхих	жилые дома с одним видом удобств без убора придомовой территории	жилые дома с одним видом удобств без убора лестничных	жилые дома с одним видом удобств без мест общего	жилые дома без удобств без убора лестничных клеток	жилые дома без удобств, ветхие дома без мест общего	жилые дома без удобств, ветхие дома без мест общего

	имущества в МКД				территории	ых клеток	клеток и придомовой территории	зования	обств	обствв безгаза	овой территории	чных клеток	чных клеток, придомовой территории	пользования	бств	бствв безгаза	овой территории	чных клеток	чных клеток, придомовой территории	пользования	ств	ствв безгаза	овой территории	чных клеток	чных клеток, придомовой территории	пользования с газом	пользования	дома	дома безгаза	ории	ок	, придомовой территории	пользования с газом	пользования
1.	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС, руб. за 1м2 общей площади занимаемого в	49,11	45,51	44,11	40,83	37,97	33,29	30,19	42,81	41,41	38,13	35,27	30,59	27,49	41,86	40,46	37,18	34,32	29,64	26,54	37,53	36,13	32,85	29,99	25,31	20,81	22,21	31,41	30,01	26,73	23,87	19,19	16,50	15,10

	многоквартирном доме жилого помещения в месяц, в том числе:																																		
1.1.	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего общего имущества содержания в	9,7	6,1	4,7	6,1	6,1	6,1	6,06	5,73	4,33	5,73	5,73	5,73	5,69	5,33	3,93	5,33	5,33	5,33	5,29	4,73	3,33	4,73	4,73	4,73	3,29	4,69	2,38	0,98	2,38	2,38	2,38	2,34	0,94

	МКД																																
1.1.1.	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1,4	1,4	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	0	1,4	1,4	1,4	0	1,4	1,4	0	1,4	1,4	1,4	1,4	0
1.1.2.	техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	0	0	0	0	0	0	0

1.1.3.	содержание и обслуживание лифтов	3,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.	услуги санэпидемстанции по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0	0	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0	0
1.1.5.	услуги и бюро технической инвентаризации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.1.6.	прочие услуги	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
1.2.	**Услуги МосОблЕИРЦ**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**	**1,27**
1.3.	**Услуги паспортного стола (МФЦ)**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**	**0,64**
1.4.	**Содержание аварийно диспетчерской службы**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**2,65**	**0**	**0**
1.5.	**Работы и услуги по**	**12,22**	**12,22**	**12,22**	**7,54**	**4,68**	**0**	**0**	**12,22**	**12,22**	**7,54**	**4,68**	**0**	**0**	**12,22**	**12,22**	**7,54**	**4,68**	**0**	**0**	**12,22**	**12,22**	**7,54**	**4,68**	**0**	**0**	**0**	**12,22**	**12,22**	**7,54**	**4,68**	**0**	**0**	**0**

	содержанию иного общего имущества в МКД																																	
1.5.1.	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,68	4,68	4,68	0	4,68	0	0	4,68	4,68	0	4,68	0	0	4,68	4,68	0	4,68	0	0	4,68	4,68	0	4,68	0	0	0	4,68	4,68	0	4,68	0	0	0
1.5.2.	работы по содержанию помещений, входящих в состав	7,54	7,54	7,54	7,54	0	0	0	7,54	7,54	7,54	0	0	0	7,54	7,54	7,54	0	0	0	7,54	7,54	7,54	0	0	0	0	7,54	7,54	7,54	0	0	0	0

	общего имущества дома																																
1.6.	**Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**11,94**	**12,67**	**12,67**	**12,67**	**12,67**	**12,67**	**9,61**	**12,12**	**12,12**	**12,12**	**12,12**	**12,12**	**9,06**	**8,39**	**8,39**	**8,39**	**8,39**	**8,39**	**5,33**	**5,33**	**4,62**	**4,62**	**4,62**	**4,62**	**4,62**	**4,62**
1.6.1.	текущий ремонт подъездов МКД	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	0	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	0	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	0	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7.	**Услуги и работы по управлени**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**	**7,63**

	ю многоквартирным домом	
1.8.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД (дополнительно к размеру платы), в том числе:	Определяется в соответствии с положением Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской облсти" (в редакции распоряжения Министерства ЖКХ МО от 18.09.2020 №335-РВ).

1.8.1.	горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД																																	
1.8.3.	холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД																																	

1.8.4.	электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД																																				

1.Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства - дома , оборудованные водопроводом,водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или путем самостоятельного производства),газом или напольными электрическими плитами, лифтом(более 5 этажей).